



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RIJEKA AUTO, RIJEKA

Rijeka, listopad 2002.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

Klasa: 041-03/01-01/589  
Urbroj: 613-10-02-13

Rijeka, 18. listopada 2002.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RIJEKA AUTO, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacija društvenog poduzeća Rijeka Auto s p.o., Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. svibnja do 18. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacija reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 53/91, 33/92 i 90/92),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95, 57/96 i 45/99),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće osnovano je 1955. pod nazivom Autotehnika, Rijeka. U siječnju 1990. poduzeće je promijenilo naziv u Rijeka Auto poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rijeci. Upisano je u sudski registar Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci pod brojem Fi-1126/89. od 31. siječnja 1990. Osnovna djelatnost Poduzeća je unutarnja i vanjska trgovina, usluge remonta, održavanja i servisiranja motornih vozila, te obavljanje tehničkog pregleda vozila.

Djelatnost se obavljala u Rijeci, Ogulinu, Delnicama, Vukovaru i Velikoj Kladaši. Poduzeće posjeduje nekretnine u Rijeci na lokaciji kompleksa autoservisa i upravne zgrade, stanice za tehnički pregled vozila, kompleksa zgrada Potok, na lokaciji računskog centra i prodavaonice Mihačeva Draga, te u privrednoj zoni Kukuljanovo. U Ogulinu posjeduje zemljište i zgradu đačkog doma i prodavaonicu dok u Delnicama posjeduje zemljište. U Vukovaru i Velikoj Kladaši djelatnost se obavljala u iznajmljenom poslovnom prostoru.

Poduzeće je imalo sljedeće organizacijske jedinice: komercijalni i tehnički sektor, odjel vanjske trgovine, općih i kadrovskih poslova, te ekonomsko-financijski odjel.

Ukupna vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosi 212.378.000.- HRD. Tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 629.825.000.- HRD, ukupni rashodi 628.414.000.- HRD i dobit u iznosu 1.411.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 216 zaposlenika.

Direktor Poduzeća i ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi je Nediljko Čulić, a predsjednik radničkog savjeta je Aldo Tončinić.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Na osnivačkoj skupštini 12. veljače 1993. donesena je odluka o promjeni naziva Rijeka Auto s p.o., Rijeka u Auto-Hrvatska d.d. Rijeka. U srpnju 1993. Poduzeće je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem pod brojem Fi-1763/93 kao dioničko društvo Auto-Hrvatska (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci, (MBS 040022856).

Usklađenje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u trgovački registar Trgovačkog suda u Rijeci 26. veljače 1996. pod brojem 95/1144-2.

Od upisa u sudski registar do 6. travnja 2001. izvršene su promjene statuta, te promjena članova nadzornog odbora i uprave Društva. U tijeku revizije, Društvo je započelo postupak preoblikovanja u društvo s ograničenom odgovornošću.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u 1998. kao jedini osnivač osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Auto-Hrvatska-Stanica za tehnički pregled, Osječka 50, Rijeka (dalje u tekstu: STP d.o.o.). Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 9. studenoga 1998. društvo STP d.o.o. je upisano u sudski registar pod brojem 98/1492-9, (MBS 040137889). Temeljni kapital koji je unesen u stvarima iznosi 7.440.900,00 kn. Osnovna djelatnost društva STP d.o.o. je obavljanje tehničkog pregleda motornih vozila, te trgovina i popravak motornih vozila. Za člana i predsjednika uprave imenovan je Nediljko Čulić, koji je od 1. listopada 1998. imenovan za predsjednika uprave dok je član uprave postala Iva Čulić-Ivezić iz Rijeke.

Društvo je u srpnju 1998. na temelju Ugovora o prijenosu nekretnina izvršilo unos nekretnina kao osnivački ulog u društvo STP d.o.o., koje čine stanica za tehnički pregled i pomoćni objekti, upravna zgrada, građevinsko zemljište, zgrada auto servisa, skladište pričuvnih dijelova, autolakirnica i zgrada radionice u Rijeci, te građevinski teren u Kukuljanovu. Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 31 892 m<sup>2</sup> od čega se na zemljište u Rijeci odnosi 13 252 m<sup>2</sup>, a u Kukuljanovu 18 640 m<sup>2</sup>.

Društvo nije sastavilo program ekonomske opravdanosti osnivanja društva STP d.o.o., a prema obrazloženju predsjednika uprave Društva razlog osnivanja je mogućnost isplate zaposlenicima primanja u skladu s odredbama Pravilnika o naknadama za tehnički pregled vozila i drugim poslovima koji se obavljaju u stanicama za tehnički pregled vozila.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Postupak pretvorbe započeo je u veljači 1992. donošenjem Odluke o pokretanju postupka pretvorbe. Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 28. svibnja 1992.

Članovi radničkog savjeta bili su: Aldo Tončinić - predsjednik, Nikola Ojdanić, Marinko Zlendić, Borka Barišić, Ljubo Fućak, Boro Božičević, Dušan Spinčić, Marino Petrc, Slavko Starčević i Igor Miščak. Za vođenje svih stručnih poslova oko pripreme i izrade dokumentacije za pretvorbu Poduzeća, radnički savjet imenovao je povjerenstvo čiji su članovi bili: Nediljko Čulić, Ante Fućak, Valter Grbić, Valter Grlica i Antonio Schembri. Na temelju pripremnih radnji zaposleni i ranije zaposleni iskazali su namjeru kupnje dionica Poduzeća u cijelosti.

U skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema Odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.579.000,- DEM. Odlukom o pretvorbi dostavljenoj Agenciji u lipnju 1992., Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva i to: 50% zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, a u slučaju da zaposleni i ranije zaposleni nisu u cijelosti iskoristili svoje pravo na upis i kupnju dionica uz popust, to pravo u dijelu koje nije iskorišteno imaju zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu. Preostale dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća, te se stanovi ustupaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Na zahtjev Agencije, nakon dopune dokumentacije izmijenjena je procijenjena vrijednost Poduzeća kao i Odluka o pretvorbi. Vrijednost Poduzeća povećana je na 5.487.000,- DEM.

Izmjenom ranije Odluke o pretvorbi sastavljene 25. svibnja 1992. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program nije sastavljen, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U podacima o poslovanju (tržišnim, kadrovskim i drugim mogućnostima Poduzeća) navodi se da zbog otežanih tržišnih uvjeta nije moguće planirati poslovanje.

U skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, razvojni program treba sadržavati analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti, te zaključak.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća, donio je radnički savjet u svibnju 1992. Na zahtjev Agencije, dostavljena je dodatna dokumentacija. Nakon izmjene procijenjene vrijednosti Poduzeća, u studenome 1992. donesena je izmjena Programa pretvorbe.

Programom pretvorbe utvrđeno je da se upis i uplata dionica obavlja na temelju poziva za upis i uplatu koji će se objaviti.

Pravo prvenstva kupnje imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji mogu uz popust upisati i kupiti do 50% ukupnih dionica (27 435 dionica), dok preostale dionice u istom broju prioritarno mogu bez popusta upisati i uplatiti radnici po uvjetima prodaje dogovorenim s Hrvatskim fondom za razvoj (dalje u tekstu: Fond), a u skladu s odredbama članka 33. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rok za upis dionica i uplatu prvog obroka iznosi 30 dana računajući od prvog dana dobivanja suglasnosti na program pretvorbe od strane Agencije.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Rijeka sačinila je 23. travnja 1992. izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. godinu.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun sastavljen zakonito i realno po kategorijama bilance stanja i bilance uspjeha. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iznosila je 3.861.418,- DEM ili 212.378.000,- HRD.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Euroconsult d.o.o. Zagreb. Procjenu nekretnina izradilo je Poduzeće Adriagradsjakomerc iz Lovrana u veljači 1992., a u listopadu 1992. dodatak elaboratu. Elaborat o procjeni vrijednosti opreme izradili su konzultanti Marko Vučković, dipl. ing. i Vojislav Vučković, dipl. ing.

Za elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća za pojedine pozicije bilance (zemljište, građevinske objekte i opremu) u više navrata dostavljana je Agenciji dodatna dokumentacija, ali ne postoji cjelovita i vjerodostojna dokumentacija o tijeku i razlozima promjena. S obzirom da u dokumentaciji nedostaje cjelovit osnovni elaborat nije vidljivo na kojim pozicijama imovine su učinjene promjene odnosno na što se sve odnose dopune elaborata.

Prema popratnom dopisu Poduzeća, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća je predan Agenciji 10. lipnja 1992. Procjena je svedena na dan 31. prosinca 1991. (primijenjen je tečaj 55,- HRD za 1,- DEM). Pri procjeni vrijednosti, za utvrđivanje tržišne vrijednosti Poduzeća korištene su knjigovodstvena, statička i dinamička metoda s primjenom kombinirane metode. Prema elaboratu procjena statičkom metodom iznosi 5.761.000,- DEM, a kombiniranom metodom 3.579.000,- DEM.

Agencija nije prihvatila kombiniranu metodu, a napravljene su i dopune pojedinih vrijednosti iz elaborata.

Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 213.378.000,- HRD ili 3.861.418,- DEM.

Konačna procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 5.487.000,- DEM. Sastoji se od nematerijalnih ulaganja u iznosu 47.491,- DEM, zemljišta u iznosu 1.136.887,- DEM, građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 1.946.948,- DEM, opreme u iznosu 412.055,- DEM, zaliha u iznosu 2.599.527,- DEM, dugoročnih i kratkoročnih ulaganja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 1.342.962,- DEM, te druge imovine u iznosu 77.472,- DEM. Navedena imovina umanjena je za obveze u iznosu 2.076.218,- DEM.

#### - Procjena vrijednosti zemljišta

Dopunom elaborata iz prosinca 1992. utvrđeno je da ukupna površina zemljišta koje Poduzeće koristi iznosi 36 789,48 m<sup>2</sup>. Procijenjena vrijednost iznosi 1.136.887,- DEM. Vrijednost zemljišta utvrđena je po zonama u iznosu od 17,78 DEM/m<sup>2</sup> za lokaciju Kukuljanovo do 50,65 DEM/m<sup>2</sup> za lokaciju upravne zgrade i autoservisa u Rijeci.

Odnosi se na zemljište u Rijeci na lokaciji upravne zgrade i kompleksa autoservisa

(površine 8 964 m<sup>2</sup>) u iznosu 454.067,- DEM, na lokaciji privredne zone Kukuljanovo (površine 18 640 m<sup>2</sup>) u iznosu 331.453,- DEM, stanice za tehnički pregled vozila (površine 4 202 m<sup>2</sup>) u iznosu 212.850,- DEM, kompleksa zgrada Potok (površine 1 934,23 m<sup>2</sup>) u iznosu 58.613,- DEM, na lokaciji računskog centra i prodavaonice Mihačeva Draga (površine 475,39 m<sup>2</sup>) u iznosu 18.553,- DEM, te na zemljište u Ogulinu na lokaciji đaćkog doma s pomoćnim objektima (površine 1 453,95 m<sup>2</sup>) i prodavaonice (površine 198,91 m<sup>2</sup>) u iznosu 39.582,- DEM i u Delnicama na zemljište (površine 921 m<sup>2</sup>) u iznosu 21.769,- DEM.

Prema cjeniku građevinskog zemljišta nadležnog općinskog organa iz prosinca 1991., utvrđenog po zonama, za lokacije osim za Kukuljanovo vrijednost zemljišta iznosi od 14,60 DEM/m<sup>2</sup> do 29,10 DEM/m<sup>2</sup> dok za Kukuljanovo iznosi od 7,30 DEM/m<sup>2</sup> do 10,90 DEM/m<sup>2</sup>. Prema elaboratu prosječna vrijednost procijenjenog građevinskog zemljišta iznosi 30,90 DEM/m<sup>2</sup>.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem iznosi 1.946.948,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procjenom su obuhvaćene bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekta, opis nekretnina, te procjena vrijednosti nekretnina (zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja).

U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem uključeni su objekti na lokacijama kompleksa autoservisa i upravne zgrade u iznosu 1.218.198,- DEM, stanice za tehnički pregled vozila u iznosu 450.287,- DEM, lokaciji Potok u iznosu 70.771,- DEM, Mihačeva Draga u iznosu 89.923,- DEM i na objekte u Ogulinu u iznosu 117.769,- DEM.

- Procjena vrijednosti opreme

Oprema je nakon izvršenih korekcija po nalogu Agencije, procijenjena u iznosu 412.055,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Sastavljen je zaseban elaborat za opremu prema utvrđenom činjeničnom stanju, te prema analizi raspoložive tehničke i knjigovodstvene dokumentacije. Vrijednost opreme utvrđena je tako da je od nove vrijednosti oduzeta određena vrijednost zbog starosti i trošnosti. Komisija je obavila procjenu svakog sredstva pojedinačno.

- Procjena vrijednosti zaliha

Vrijednost zaliha materijala, robe u prodavaonicama, te sitnog inventara procijenjena je u iznosu 2.599.527,- DEM. Procjena je obavljena na temelju popisa na dan 31. prosinca 1991. po knjigovodstvenoj vrijednosti. Od navedene vrijednosti zaliha na zalihe robe odnosi se 2.577.309,- DEM.

- Procjena vrijednosti kratkoročnih i dugoročnih ulaganja, te vrijednosnih papira i



## novčanih sredstava

Kratkoročna ulaganja procijenjena su u iznosu 1.073.290,- DEM na način da je knjigovodstvena vrijednost u iznosu 1.200.655,- DEM umanjena za potraživanja od kupaca s prostora bivše države u iznosu 127.365,- DEM. Odnose se na potraživanja od kupaca i dane predujmove u iznosu 749.671,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 313.200,- DEM te na druga kratkoročna potraživanja u iznosu 10.419,- DEM.

Dugoročna ulaganja procijenjena su u iznosu 81.072,- DEM dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 640.436,- DEM ili 35.224.000,- HRD. Odnose se na uložena sredstva u poslovne banke te druga ulaganja. Smanjenje ove pozicije u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 559.364,- DEM odnosi se na zalihe robe i opremu u prodavaonici Vukovar kao i na potraživanja za udružena sredstva za izgradnju elektroenergetskih objekata, šumarstvo i drugo.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su u vrijednosti koja je istovjetna knjigovodstvenoj i iznosi 188.600,- DEM.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 2.261.891,- DEM, a procijenjena je u iznosu 2.076.218,- DEM. Procijenjena vrijednost dugoročnih obveza istovjetna je knjigovodstvenoj dok su kratkoročne obveze smanjene za obveze od dobavljača s prostora bivše države za 185.673,- DEM.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi Poduzeća i druga propisana dokumentacija osim razvojnog programa dostavljena je Agenciji 10. lipnja 1992. Agencija je 31. prosinca 1992. donijela Rješenje o suglasnosti na pretvorbu za kupnju Poduzeća u cijelosti od strane zaposlenih i ranije zaposlenih broj 05-02/92-06/1071.

Prema Rješenju Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.716.065.000,- HRD odnosno 5.487.000,- DEM. Primijenjen je tečaj Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja 495,- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 54 870 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Navedenim Rješenjem utvrđena je rezervacija 5 135 dionica u iznosu 254.182.500,- HRD ili 513.500,- DEM, a odnose se na imovinu za koje dokazi o pravu vlasništva nisu dostavljeni.

Za nekretnine za koje dokazi o pravu vlasništva nisu dostavljeni u procijenjenoj vrijednosti 254.202.300,- HRD ili 513.540,- DEM rezervirane su dionice. Preostali dio procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.461.862.700,- HRD ili 4.973.460,- DEM, odnosno 49 735 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM namijenjen je prodaji.

Nekretnine za koje su rezervirane dionice odnose se na zemljište upisano u z.k.ul.

1460 (sada 3169), označeno kao k.č. 1590/14, upisano u z.k.ul. 1774 (sada 3169) označeno kao k.č. 1596/12 i k.č. 1596/14, k.o. Plase ukupne površine 10 139 m<sup>2</sup>. Prosječna procijenjena cijena zemljišta iznosi 50,65 DEM/m<sup>2</sup>. Na ovom zemljištu izgrađena je stanica za tehnički pregled s pratećim objektima te dijelom autoservis s upravnom zgradom.

Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je u skladu s navedenim Rješenjem.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi Poduzeća i Rješenja Agencije od 31. prosinca 1992. objavljena je u dnevnom tisku 10. siječnja 1993. prodaja Poduzeća prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica. Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenim radnicima.

Oglašena je prodaja ukupno 49 735 dionica nominalne vrijednosti 4.973.500,- DEM. U siječnju 1993. prodane su sve dionice oglašene za prodaju, od kojih su mali dioničari kupili s popustom 24 868 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.486.800,- DEM. Preostale 24 867 dionice ukupne nominalne vrijednosti 2.486.700,- DEM bez popusta kupili su Nediljko Čulić direktor Društva i četiri zaposlenika, od čega Nediljko Čulić 24 440 dionica nominalne vrijednosti 2.444.000,- DEM, a četiri zaposlenika 427 dionica nominalne vrijednosti 42.700,- DEM. Dana 29. siječnja 1993. zaključeni su s Fondom ugovori o kupnji dionica bez popusta.

Nediljko Čulić je kupio ukupno 24 579 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.457.900,- DEM ili 44,8% temeljnog kapitala Društva od čega 24 440 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.444.000,- DEM bez popusta, te 139 dionica ukupne nominalne vrijednosti 13.900,- DEM s popustom.

### 3.4. Upis u sudski registar

Usklađenje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 26. veljače 1996. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 5.487.000,- DEM. Dijeli se na 54 870 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Osnivačka skupština Društva održana je 12. veljače 1993. na kojoj je donesen Statut i izabran predsjednik uprave, nadzorni odbor, te upravni odbor.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dana 29. siječnja 1993. zaključen je 181 ugovor o prodaji 24 868 dionice s popustom, u nominalnom iznosu 2.486.800,- DEM i stečen udjel od 45,3% u temeljnom kapitalu. S obzirom da je upisana veća vrijednost dionica s popustom (3.620.000,- DEM) od 50% vrijednosti temeljnog kapitala, razmjerno prijavljenom broju za upis dionica smanjivano je pravo zaposlenika i ranije zaposlenih na stjecanje dionica s popustom (u najvećem dijelu na 137, 138 odnosno 139 dionica po dioničaru).

U veljači 1993. mali dioničari (176) jednokratno su otplatili 24 178 dionica kreditom

Riječke banke d.d. Rijeka, dok su pet preostalih dioničara stekli 690 dionica i izvršili u cijelosti obvezu prema Fondu uplatama 28. i 29. siječnja, te 2. veljače 1993. Navedene uplate izvršene su u rokovima od 23 do 28 dana računajući od primitka Rješenja. Primijenjen je tečaj na dan donošenja Rješenja.

Nediljko Čulić je kupio 24 440 dionica bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 2.444.000,- DEM, i otplatio ih kreditom Riječke banke d.d. Rijeka (dalje u tekstu: Banka), dok su druga četiri dioničara otplatili 427 dionica vlastitim sredstvima. Dana 2. veljače 1993., Nediljko Čulić i 175 malih dioničara (dalje u tekstu: korisnik kredita) su s Bankom zaključili ugovor o kreditu za otplatu dionica u iznosu 2.098.658,89 DEM ili 1.265.491.311.- HRD, na rok od pet godina i uz kamatnu stopu 8% godišnje. Ovim kreditom kupljene su 48 783 dionice od čega Nediljko Čulić 24 579 dionica i mali dioničari 24 204 dionica ukupne nominalne vrijednosti 4.878.300,- DEM. Korisnici kredita odgovorni su Banci solidarno neovisno o njihovim međusobnim odnosima. Opunomoćenik u ime malih dioničara bio je Nediljko Čulić.

Kupnjom dionica iz sredstava "stare devizne štednje" po tečaju iz Rješenja, te otplatom kredita u prvoj godini, ostvaren je popust u iznosu 2.779.641,11 DEM ili 57% od nominalne vrijednosti dionica.

Kao instrument osiguranja vraćanja kredita, korisnik kredita je založio 48 783 dionice Društva, te nekretnine u vlasništvu Nediljka Čulića i njegove supruge koje se sastoje od zemljišta i obiteljske kuće izgrađene na česticama označenim kao k.č. 8263/2 i 8263/5, k.o. Kastav. Procjena vrijednosti založene nekretnine nije izvršena, te se ne može utvrditi stupanj pokrivenosti odobrenog kredita s vrijednošću nekretnine. Banka je sačinila prijedlog za uknjižbu prava zaloga na navedenu nekretninu koja je u zemljišnom knjižnom odjelu općinskog suda u Rijeci zaprimljena 28. srpnja 1993.

Navedenim kreditom Nediljko Čulić i 175 malih dioničara su 2. veljače 1993. u cijelosti otplatili Fondu 48 344 dionice ukupne nominalne vrijednosti 2.393.028.000.- HRD ili 4.834.400,- DEM.

Prvim dodatkom ugovoru od 3. siječnja 1994. korisnik kredita obvezuje se uplatiti učešće u iznosu 209.866,- DEM ili 10% od iznosa iskorištenog kredita. Odnosno da umjesto uplate novčanih sredstava izvrši prijenos obveznica Republike Hrvatske na temelju "stare devizne štednje". Također obvezuje se predati založnu izjavu kojom dozvoljavaju Banci uknjižbu hipoteke na nekretninama radi osiguranja potraživanja na temelju odobrenog kredita najmanje u protuvrijednosti 70% od odobrenog kredita. Navedeno učešće osigurao je Nediljko Čulić pozajmicom od društva Omico Trade d.o.o., Rijeka za ustupljeno pravo na "staru deviznu štednju" (u iznosu 519.641.990.- HRD).

Drugim dodatkom ugovoru od 29. travnja 1994. utvrđeno je da se ukupna obveza korisnika kredita u iznosu 2.092.023,57 DEM namiruje u cijelosti u roku 30 dana od dana potpisa dodatka ugovoru plaćanjem iznosa 1.676.489,14 DEM po prodajnom tečaju na dan plaćanja, uvećano za zateznu kamatu u iznosu 201.823.128.- HRD. Navedenim dodatkom ugovoru korištene su pogodnosti prijevremene otplate kredita.

Tijekom travnja i svibnja 1994. korisnik kredita je u cijelosti podmirio obvezu prema

Banci u ukupnom iznosu 6.475.866.340.- HRD od čega se 1.676.489,14 DEM ili 6.274.043.212.- HRD odnosi na glavnice i 201.823.128.- HRD na zateznu kamatu. Obveza otplate kredita Banci podmirena je s tekućeg računa Nediljka Čulića putem ugovora o asignaciji s deset pravnih osoba u ukupnom iznosu 6.341.631.768.- HRD, dok je preostali iznos od 134.234.572.- HRD podmiren 29. travnja 1994. iz dividende za 1993. Novčana sredstva za navedenu kreditnu obvezu Nediljko Čulić pribavio je pozajmicama od društva Elektromehanika d.o.o., Rijeka i Omico Trade d.o.o., Rijeka u ukupnom iznosu 1.694.598,42 DEM ili 6.341.729.559.- HRD i to zaključivanjem pet ugovora o pozajmicama.

Dana 29. travnja 1994. zaključeno je pet ugovora o pozajmicama između Društva i društva Elektromaterijal d.d., Rijeka, društva Elektromaterijal d.d. Rijeka, i društva Elektromehanika d.o.o. Rijeka i društva Omico Trade d.o.o., Rijeka, te Nediljka Čulića s društvima Elektromehanika d.d. i Omico Trade d.o.o., Rijeka.

Društvo je odobrilo kratkoročnu pozajmicu društvu Elektromaterijal d.d. u iznosu 1.800.000,- DEM ili 6.643.075.850.- HRD s rokom otplate do 25. travnja 1995. uz 5% kamata godišnje. Društvo Elektromaterijal d.d. je odobrio pozajmice društvima Elektromehanika d.o.o. i Omico Trade d.o.o. u pojedinačnom iznosu od 900.000,- DEM odnosno ukupno 1.800.000,- DEM. Društva Elektromehanika d.o.o. i Omico Trade d.o.o. odobrili su pozajmicu Nediljku Čuliću i doznacili na njegov tekući račun ukupno 1.694.598,42 DEM ili 6.341.729.559.- HRD, od čega se 900.000,- DEM ili 3.368.088.000.- HRD odnosi na društvo Elektromehanika d.o.o., a 794.598,42 DEM ili 2.973.641.559.- HRD na društvo Omico Trade d.o.o.

Društvo i društvo Elektromaterijal d.d. zaključili su 25. svibnja 1994. dodatak ugovoru o kreditu od 29. travnja 1994., kojim je utvrđeno da je društvo Elektromaterijal d.d. zaključilo ugovore o davanju pozajmica s društvima Elektromehanika d.o.o. i Omico Trade d.o.o. u pojedinačnim iznosima od 900.000,- DEM. Nadalje je utvrđeno da pozajmica Društva dana društvu Elektromaterijal d.d. dospijeva na naplatu danom namirenja pozajmica danih društvima Elektromehanika d.o.o. i Omico d.o.o.

Društvo Elektromaterijal d.d. je izvršilo u kolovozu 1994. povrat pozajmice Društvu, a Nediljko Čulić je obvezu prema društvima Elektromehanika d.o.o. i Omico Trade d.o.o. podmorio 9. kolovoza 1994. u ukupnom iznosu 6.643.075,85 kn iz predujma dividende Društva za 1994. Predujam dividende za 1994. isplaćen je na temelju odluke skupštine Društva od 8. kolovoza 1994.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa rezervirano je u portfelju Fonda 5 135 dionica ili 9,3% temeljnog kapitala, u nominalnom iznosu 5 135 dionica ili 9,3% temeljnog kapitala 254.202.300.- HRD ili 513.540,- DEM.

Fond je u veljači 1996. na javnoj dražbi prodao 5 000 dionica Nediljku Čuliću dok je 135 dionica prodano uz popust hrvatskom branitelju. Fond je 25. ožujka 1996. zaključio ugovor s Nediljkom Čulić kojim je 5 000 dionica prodano po postignutoj cijeni na javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 500.000,- DEM što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 1.846.250,00 kn. Plaćanje je Nediljko Čulić podmorio 22. travnja 1996. obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug u iznosu 1.848.550,00 kn. Za ovo plaćanje zaključen je s Fondom ugovor o ustupanju obveznica.

Fond je u veljači 1996. zaključio ugovor kojim je 135 dionica uz popust prodao

hrvatskom branitelju za 33.035,61 kn. Prvi obrok u iznosu 550,59 kn plaćen je u roku od sedam dana od zaključenja ugovora. Preostali iznos plaćen je 20. lipnja 1996.

Od osnivačke skupštine društva (12. veljače 1993.) do obavljanja revizije (rujan 2002.) bilo je promjena vlasništva između dioničara, na temelju čega je kod pojedinih dioničara smanjen, a kod drugih povećan broj dionica dok su pojedini izgubili status dioničara.

U nastavku se daje vlasnička struktura po skupštinama od 1993. do 2002.



Nediljko Čulić je u razdoblju od 1993. do 2001. zaključio 60 ugovora s malim dioničarima, te stekao 12 550 dionica. S kupljenim dionicama od malih dioničara, kupljenim dionicama od Fonda (5 000), 139 vlastitih dionica s popustom, te 24 440 dionica bez popusta, ukupan broj dionica u vlasništvu Nediljka Čulića iznosi 42 129 dionica ili 76,8% temeljnog kapitala Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U lipnju 2002., prema knjizi dionica Nediljko Čulić posjeduje 42 129 dionica nominalne vrijednosti 4.212.900,- DEM ili udjel od 76,8% u temeljnom kapitalu Društva. Mali dioničari vlasnici su 12 741 dionica nominalne vrijednosti 1.274.100,- DEM ili 23,2% temeljnog kapitala Društva.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 2

Osnovni podaci poslovanja za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn bez lipa

Rbr	OPIS/GODINA	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Dugotrajna imovina	15.964.351	16.714.754	16.319.352	15.920.791	22.764.731	27.189.892	28.979.226	26.312.401	24.525.656
2.	Kratkotrajna imovina	9.535.160	23.638.724	16.415.153	18.836.546	13.829.309	14.290.314	8.712.206	5.557.777	4.412.402
A	UKUPNA AKTIVA	25.499.511	40.353.478	32.734.505	34.757.337	36.594.040	41.480.206	37.691.432	31.870.178	28.938.058
1.	Kapital i pričuve	21.301.994	31.087.459	25.001.251	27.805.033	25.403.924	25.091.342	26.902.331	24.170.867	23.624.342
	a) upisani kapital	2.724.961	22.187.966	21.680.531	19.545.791	19.545.791	20.519.734	21.948.000	21.948.000	21.948.000
	b) pričuva	18.425.116	411.879	-	1.860.240	2.366.462	1.591.760	6.430.487	6.430.487	3.143.342
	c) zadržana dobit	-	-	-	2.320.719	-	-	-	-	-
	d) preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-1.476.156	-920.475
	e) gubitak	-	-	-	-	-	-	-1.476.156	-2.731.464	-546.525
	f) dobit tekuće godine	151.917	8.487.614	3.320.720	4.078.283	3.491.671	2.979.848	-	-	-
2.	Dugoročna rezerviranja za rizike	-	-	-	1.045.536	1.000.000	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	5.109.708	4.400.000
4.	Kratkoročne obveze	4.075.916	9.122.895	7.733.254	5.906.768	10.190.116	14.126.577	8.581.823	2.589.603	865.850
5.	Odgodeno plaćanje troškova	121.601	143.124	-	-	-	2.262.287	2.207.278	-	47.866
B	UKUPNA PASIVA	25.499.511	40.353.478	32.734.505	34.757.337	36.594.040	41.480.206	37.691.432	31.870.178	28.938.058
1.	Ukupni prihodi	28.133.710	47.389.486	42.309.838	34.283.333	45.806.264	33.181.411	9.567.029	7.020.761	3.430.406
2.	Ukupni rashodi	27.678.754	36.153.769	36.517.369	29.107.286	41.129.653	29.038.942	11.043.185	9.821.555	3.976.931
C	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	454.956	11.235.717	5.792.469	5.176.047	4.676.611	4.142.469	-	-	-
D	GUBITAK TEKUĆE GODINE	-	-	-	-	-	-	-1.476.156	-2.731.464	-546.525



Od 1995. do 2001. revidirani su financijski izvještaji Društva u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Prema financijskim izvještajima za 2001. ostvaren je ukupan prihod u iznosu 3.430.406,00 kn što je za 3.590.355,00 kn ili 48,9% manje u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 3.976.931,00 kn što je za 5.844.624,00 kn ili 59,5% manje u odnosu na prethodnu godinu. Ostvareni gubitak tekuće godine u iznosu 546.525,00 kn je za 2.254.269,00 kn ili za 75,8% manji u odnosu na gubitak ostvaren prethodne godine.

U razdoblju od 1993. do 1998. Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 22.510.053,00 kn, dok su u 1999., 2000. i 2001. ostvareni gubici u ukupnom iznosu 4.823.475,00 kn. Gubitak iz 1999. pokriven je u 2001. iz sredstava pričuve, a gubitak 2000. umanjen je za kamate na uplaćene predujmove poreza na dobit u iznosu 69.330,00 kn, te je djelomično pokriven iz pričuva u iznosu 1.810.989,00 kn.

Od navedene dobiti u razdoblju od 1993. do 1998. za dividendu je raspoređeno 20.122.966,82 kn. Ukupna dividenda isplaćena je u iznosu 20.118.707,91 kn od čega Nediljku Čuliću kao dioničaru i opunomoćeniku malih dioničara za povrat pozajmice za otplatu kredita u iznosu 7.665.737,16 kn, zatim Nediljku Čuliću pripadajuću dividendu i dividendu opunomoćenika u iznosu 12.032.610,80 kn, drugim dioničarima 406.148,35 kn, te Fondu 14.211,60 kn. U razdoblju od 1993. do 1998., utvrđena je dividenda za Nediljka Čulića i 175 malih dioničara u ukupnom iznosu 18.905.024,37 kn, dok je isplaćena u iznosu 19.698.347,96 kn odnosno 793.323,59 kn više od ostvarenog prava na dividendu utvrđenu na skupštinama Društva. U odnosu na utvrđenu dividendu Fondu je isplaćeno manje 795.488,53 kn što nije u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Uputa za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se dividenda prenosi Fondu u roku 7 dana od održavanja skupštine, što nije učinjeno do vremena obavljanja revizije.

Mali dioničari su u siječnju 1993. dali Nediljku Čuliću punomoć kojom u njihovo ime ostvaruje dividendu i upravljačka prava u roku od šest godina odnosno dok se u cijelosti ne otplati kredit za kupnju dionica Društva. U 1999. je obavljena posebna revizija i sastavljen obračun pripadajuće dividende za male dioničare u ukupnom iznosu 4.688.001,70 kn. Za otplatu kredita korišteno je 1.407.720,36 kn, dok je 3.320.281,34 kn malim dioničarima isplatio Nediljko Čulić od naplaćene dividende u prethodnom razdoblju.

Devet malih dioničara podnijelo je Trgovačkom sudu u Rijeci tužbu, kojom se zahtijeva od Društva isplata zatezne kamate malim dioničarima zbog zakašnjelog plaćanja dividende. Trgovački sud u Rijeci 11. listopada 2001. presudio je da je navedeni zahtjev neutemeljen, što je i Visoki trgovački sud u Zagrebu 11. lipnja 2002. potvrdio odnosno naveo je da je opunomoćeniku malih dioničara Nediljku Čuliću na temelju valjane isprave (punomoći) bilo moguće isplatiti dividendu.

Na temelju odluke skupštine od 25. lipnja 1999. Društvo je ostvarenu dobit za 1998. u iznosu 2.979.848,00 kn rasporedilo u cijelosti u pričuvu Društva.

Na dan 31. prosinca 2001. stanje aktive i pasive iznosi 28.938.058,00 kn, dugotrajna imovina iznosi 24.525.656,00 kn, a kratkotrajna 4.412.402,00 kn.

Kapital i pričuve iznose 23.624.342,00 kn, od čega se 21.948.000,00 kn odnosi na upisani kapital, pričuve 3.143.342,00 kn, dok preneseni gubitak i gubitak tekuće godine iznosi 1.467.000,00 kn. Dugoročne obveze iznose 4.400.000,00 kn, kratkoročne obveze iznose 865.850,00 kn, a odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznosi 47.836,00 kn.

Kratkoročne obveze iznose 865.850,00 kn i pokrivene su kratkoročnom imovinom. Najznačajniji udio u kratkoročnim obvezama su obveze prema dobavljačima u iznosu 384.961,00 kn.

Dugoročne obveze iznose 4.400.000,00 kn, a odnose se na obveze prema povezanom društvu za primljeni zajam u iznosu 5.109.708,00 kn od čega je do 31. prosinca 2001. vraćeno 709.708,00 kn. Povezano društvo nije doznačilo odobrena sredstva na žiro račun Društva, već je putem prijeba za prodanu nekretninu od strane Društva, podmirena obveza primljenog zajma. Navedena poslovna promjena obavljena je bez protoka sredstava u platnom prometu što nije u skladu s odredbama članka 6. Zakona o platnom prometu, prema kojem su pravne osobe dužne obavljati sva plaćanja preko žiro računa.

Koeficijent tekuće likvidnosti kao odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza ima tendenciju rasta tako da je u 2001. povećan za 118% u odnosu na 1993. Koeficijent financijske stabilnosti kao odnos dugotrajne imovine i kapitala uvećanog za dugoročne obveze povećan je u 2001. za 24% u odnosu na 1993.

Koeficijent zaduženosti kao odnos obveza i imovine u 2001. u odnosu na 1993. smanjen je za 6%. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine u 2001. devet puta je manji u odnosu na 1993. Koeficijent obrtaja ukupne imovine je smanjen jer je imovina povećana (izgrađena je upravna zgrada, auto salon u Rijeci te poslovni centar u Poreču), a prihodi znatno smanjeni u odnosu na 1993.

Učinkovitost kao odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda smanjena je u 2001. za 15,7% u odnosu na 1993.

U 1999. ostvaren je gubitak u iznosu 1.476.156,00 kn, u 2000. u iznosu 2.800.794,00 kn, te u 2001. u iznosu 546.525,00 kn. Nepokriveni gubitak iz 2000. iznosi 920.475,00 kn tako da akumulirani gubici koncem 2001. iznose 1.467.000,00 kn ili 6,7% upisanog kapitala. Pored ostvarenih gubitaka u odnosu na 1993., Društvo je smanjilo ukupne prihode i broj zaposlenih. Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je zapošljavalo sedam djelatnika što je za 209 djelatnika manje u odnosu na dan donošenja Odluke o pretvorbi, dok je u povezanom društvu zaposleno 20 djelatnika.

Smanjenje broja djelatnika uslijedilo je najvećim dijelom kao posljedica gubitka pojedinih programa prodaje motornih vozila, dok je 48 djelatnika otišlo u mirovinu.

Prema godišnjim financijskim izvještajima ukupni prihodi su znatno smanjeni s 28.133.710,00 kn u 1993. na 3.430.406,00 kn u 2001. (društvo STP d.o.o. u 2001. ostvarilo je prihod u iznosu 17.294.004,28 kn). Usporedbom ostvarenih rezultata poslovanja u 2001. s podacima o poslovanju u vrijeme pretvorbe utvrđeno je da nisu ostvareni ciljevi pretvorbe.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Društvo je osnovnu djelatnost, tehničko ispitivanje i tehnički pregled motornih vozila prenijelo na društvo STP d.o.o. Ministarstvo unutarnjih poslova ispostavilo je 4. siječnja 1999. Rješenje kojim je izvršen prijenos ovlaštenja za obavljanje tehničkog pregleda vozila s Društva na društvo STP d.o.o. Rijeka.

Poslovanje Društva s vlasnički povezanim društvom regulirano je ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji u dijelu koji se odnosi na zakup poslovnog prostora izgrađenog na zemljištu društva STP d.o.o., te obračun zajedničke zakupnine i prihoda.

Od osnivanja do obavljanja revizije povezano društvo pozitivno posluje. U 1999. iskazalo je dobit u iznosu 14.090,43 kn, u 2000. u iznosu 35.519,13 kn i u 2001. u iznosu 4.745.256,24 kn. Društvo STP d.o.o. Rijeka u 2001. ostvarilo je ukupan prihod u iznosu 17.294.004,28 kn. Rashodi su iznosili 10.947.764,10 kn. Ostvarena dobit zadržana je u pričuvama društva.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rijeka Auto s p.o., Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.579.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 213.378.000.- HRD ili 3.861.418,- DEM. Na zahtjev Agencije, nakon dopune dokumentacije izmijenjena je procijenjena vrijednost Poduzeća kao i Odluka o pretvorbi. Vrijednost Poduzeća povećana je na 2.716.065.000.- HRD odnosno 5.487.000,- DEM. O razlozima povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća ne postoji cjelovita dokumentacija.

- Razvojni program nije sastavljen, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema navedenim odredbama, razvojni program trebao je sadržavati analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, organizacijska i lokacijska rješenja, zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti, te zaključak. Odgovorna osoba u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Nediljko Čulić.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Na temelju Odluke o pretvorbi i Rješenja Agencije od 31. prosinca 1992., objavljena je u dnevnom tisku 10. siječnja 1993. prodaja Poduzeća prikupljanjem ponuda za upis i prodaju dionica. Oglašena je prodaja 49 735 dionica nominalne vrijednosti 4.973.500,- DEM. U siječnju 1993. prodane su sve dionice oglašene za prodaju, od kojih su mali dioničari kupili 24 868 dionice s popustom ukupne nominalne vrijednosti 2.486.800,- DEM. Preostale 24 867 dionice bez popusta, ukupne nominalne vrijednosti 2.486.700,- DEM, kupili su Nediljko Čulić (direktor Društva) i četiri zaposlenika, od čega Nediljko Čulić 24 440 dionica nominalne vrijednosti 2.444.000,- DEM, a četiri zaposlenika 427 dionica nominalne vrijednosti 42.700,- DEM.

Nediljko Čulić i 175 malih dioničara su 2. veljače 1993. s Riječkom bankom d.d. Rijeka, zaključili ugovor o kreditu za otplatu dionica u iznosu 2.098.658,89 DEM ili 1.265.491.311,- HRD, na rok pet godina, uz kamatnu stopu 8% godišnje. Kreditom je kupljeno 48 783 dionice, od čega 24 579 dionica za Nediljka Čulića i 24 204 dionica za male dioničare ukupne nominalne vrijednosti 4.878.300,- DEM. Kao instrument osiguranja povrata, korisnik kredita je založio 48 783 dionice Društva, te nekretnine u vlasništvu Nediljka Čulića i njegove supruge (zemljište i obiteljska kuća). Procjena vrijednosti založene nekretnine nije izvršena, te se ne može utvrditi stupanj pokrivenosti odobrenog kredita s vrijednošću nekretnine. Banka je sačinila prijedlog za uknjižbu prava zaloga na navedenu nekretninu. Korisnik kredita je s bankom zaključio dva dodatka ugovoru o kreditu za kupnju dionica i to 3. siječnja i 29. travnja 1994.

Prvim dodatkom ugovoru, korisnik kredita obvezuje se uplatiti učešće 10% od iznosa iskorištenog kredita, te predati založnu izjavu kojom dozvoljava kreditoru uknjižbu hipoteke na nekretninama radi osiguranja potraživanja na temelju odobrenog kredita najmanje u protuvrijednosti 70% od odobrenog kredita. Navedeno učešće osigurao je Nediljko Čulić pozajmicom od društva Omico Trade d.o.o. za ustupljeno pravo na staru deviznu štednju (u iznosu 519.641.990,- HRD). Drugim dodatkom ugovoru, utvrđeno je da se ukupna obveza korisnika kredita u iznosu 2.092.023,57 DEM namiruje u cijelosti u roku 30 dana od dana potpisa dodatka ugovora, plaćanjem iznosa 1.676.489,14 DEM u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, uvećano za zateznu kamatu u iznosu 201.823.128,- HRD. Navedenim dodatkom, korištene su pogodnosti prijevremene otplate kredita. Tijekom travnja i svibnja 1994., Nediljko Čulić i mali dioničari su u cijelosti podmirili obvezu prema banci u ukupnom iznosu 6.475.866.340,- HRD, od čega se 1.676.489,14 DEM ili 6.274.043.212,- HRD odnosi na glavnice i 201.823.128,- HRD na zateznu kamatu.

- U razdoblju od 1993. do 1998., Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 22.510.053,00 kn. Od navedene dobiti, u razdoblju od 1993. do 1998. za dividendu je raspoređeno 20.122.966,82 kn. Ukupna dividenda isplaćena je u iznosu 20.118.707,91 kn, od čega Nediljku Čuliću kao dioničaru i opunomoćeniku malih dioničara za povrat pozajmice za otplatu kredita u iznosu 7.665.737,16 kn, zatim Nediljku Čuliću pripadajuću dividendu i dividendu opunomoćenika u iznosu 12.032.610,80 kn, drugim dioničarima 406.148,35 kn, te Fondu 14.211,60 kn. U razdoblju od 1993. do 1998., utvrđena je dividenda za Nediljka Čulića i 175 malih dioničara u ukupnom iznosu 18.905.024,37 kn, dok je isplaćena u iznosu 19.698.347,96 kn odnosno 793.323,59 kn više od ostvarenog prava na dividendu utvrđenu na skupštinama Društva.

U odnosu na utvrđenu dividendu Fondu je isplaćeno manje 795.488,53 kn što nije u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Uputa za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se dividenda prenosi Fondu u roku 7 dana od održavanja skupštine, što nije učinjeno do vremena obavljanja revizije.

Mali dioničari su u siječnju 1993. dali Nediljku Čuliću punomoć kojom u njihovo ime ostvaruje dividendu i upravljačka prava u roku šest godina, odnosno dok se u cijelosti ne otplati kredit za kupnju dionica Društva.

U 1999. je obavljena posebna revizija i sastavljen obračun pripadajuće dividende za male dioničare u ukupnom iznosu 4.688.001,70 kn. Za otplatu kredita korišteno je 1.407.720,36 kn, dok je 3.320.281,34 kn malim dioničarima isplatio Nediljko Čulić od naplaćene dividende u prethodnom razdoblju. Devet malih dioničara je podnijelo Trgovačkom sudu u Rijeci tužbu, kojom se zahtijeva od Društva isplata zatezne kamate zbog zakašnjelog plaćanja dividende. Trgovački sud u Rijeci presudio je 11. listopada 2001. da je navedeni zahtjev neutemeljen, što je i Visoki trgovački sud u Zagrebu 11. lipnja 2002. potvrdio odnosno naveo da je opunomoćeniku malih dioničara Nediljku Čuliću na temelju punomoći bilo moguće isplatiti dividendu.

Prema financijskim izvještajima za 2001., Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 3.430.406,00 kn, ukupne rashode u iznosu 3.976.931,00 kn, te gubitak u iznosu 546.525,00 kn. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine u 2001. devet puta je manji u odnosu na 1993. Učinkovitost poslovanja (odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda) smanjena je u 2001. za 15,7% u odnosu na 1993.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 216 u 1992. na 27 (s društvom STP d.o.o.) u 2002., da je smanjen obujam ili su se prestale obavljati pojedine djelatnosti zbog gubitka tržišta, da su znatno smanjeni prihodi i dobit Društva, nisu ostvareni ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 17. listopada 2002. zakonski predstavnik prihvaća navedeno izvješće, te je suglasan s ocjenom pretvorbe i privatizacije Društva.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93 i 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

mr. sc. Kuzman Vujević, dipl. oec.

Srećko Opančar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

**RIJEKA AUTO, RIJEKA**

## 1. Radnički savjet:

Aldo Tončinić, predsjednik, Nikola Ojdanić, Marinko Zlendić, Borka Barišić, Ljubo Fućak, Boro Božičević, Dušan Spinčić, Marino Petrc, Slavko Starčević i Igor Miščak

## 2. Upravni odbor:

Josip Štefan, predsjednik od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Todor Kadijević, zamjenik predsjednika od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Josip Kik, od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Zdenko Jurčić, od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Antonio Schembri, od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Ćiril Jurišić, predsjednik od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Milan Prpić, od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Kaja Dilberović, od 12. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Antonio Schembri, predsjednik od 26. rujna 1995. do 25. lipnja 2001

Ivan Štokić od 26. rujna 1995. do 12. rujna 2000.

Krsto Pavić, od 26. rujna 1995. do 24. srpnja 1998.

Tomislav Žužić, predsjednik od 21. prosinca 1999.

Dušica Čulić, od 21. prosinca 1999.

Todor Kadijević, od 24. rujna 2000.

## 4. Uprava:

Nediljko Čulić, direktor od 29. svibnja 1991. do 30. lipnja 1998.

Iva Čulić-Ivezić, direktor od 1. srpnja 1998. do 31. prosinca 1998.

Vlado Stipeč, direktor (član uprave) od 1. siječnja 1999. do 31. srpnja 2000.

Nediljko Čulić, direktor (član uprave) od 1. kolovoza 2000. do 31. siječnja 2001.,  
predsjednik uprave od 1. veljače 2001.

Miljenko Diklić, član uprave od 1. veljače 2001.



**RIJEKA AUTO, RIJEKA**  
**- povezana društva i osobe**

1. AUTO HRVATSKA - Stanica za tehnički pregled, RIJEKA

Osnivač: AUTO HRVATSKA d.d., RIJEKA

Uprava:

Nediljko Čulić, član i predsjednik od 9. studenoga 1998. do 1. listopada 1999.

Nediljko Čulić, predsjednik uprave od 1. listopada 1999.

Iva Čulić-Ivezić, član uprave od 1. listopada 1999.